



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52052

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020861-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.05.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №37.1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение Сосенское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Эдварда Грига
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 14Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120316:42131
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67934,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2022-0166
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.05.2023 12.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	90 91
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	12.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025041-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Пупков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №37.1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2487,29
7.1.5. Площадь (кв. м):	18918,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10974,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.1.11. в том числе квартир (штук):	264
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	1-12+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	45,13

7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 1744,1 площадь иных помещений (кв.м.): 149,4 площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 158,0
--------------------------	---

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**